

Sultanbeyli Gayrimenkul Yatırım Turizm ve Taahhüt A.Ş. Çerez Politikası

Bu Çerez Politikası ("Politika") Sultanbeyli Gayrimenkul Yatırım Turizm ve Taahhüt A.Ş. (Sultanbeyli Gayrimenkul) tarafından işletilen <http://www.atlasparkavm.com> web sitesi için geçerli olup sitede hangi çerezlerin kullanıldığını ve kullanıcıların bu konudaki tercihlerini nasıl yönetebileceğini açıklamak amacıyla hazırlanmıştır.

1. Çerezler (Tanımlama Bilgileri)

Tanımlama Bilgileri ya da başka bir deyişle 'Çerezler' web sitesinin düzgün biçimde çalışması, kullanıcı deneyiminin iyileştirilmesi, web sitesinin geliştirilmesi ve optimize edilmesi, ilgi alanına uygun hale getirilmiş içerik ve reklam sunulması, ziyaretçiler ve müşteriler için ilgi çekici ve kişiselleştirilmiş bir web sitesi/uygulama ve reklam portföyü sunulması ve trafik istatistikleri oluşturulması amacıyla bilgisayar, tablet veya telefon gibi cihazlara yerleştirilen küçük metin parçacıklarıdır. Çerezler, web sitesine kullanıcının tekrar ziyaret ettiğini belirten internet kullanıcısının kimlik kartı olarak düşünülebilir.

Çerezlerin içeriği sunucu tarafında belirlenir. Kullanıcılar aynı siteyi tekrar ziyaret ettiklerinde cihazlarına daha önce yerleştirilen tanımlama bilgileri sunucu tarafından kullanılır.

Temel olarak Çerezler, 'oturma' çerezleri ve 'kalıcı' çerezleri olarak iki grupta sınıflandırılır. Oturma çerezleri web sitesinden ayrılana kadar tutulan geçici çerezler olup kullanıcının sayfalar arasında gezdiği sırada web sitesi tarafından hatırlanarak kullanılan bilgileri içerir. Kalıcı çerezler ise ziyaretçiler web sitesinden ayrıldıktan sonra bile kullanıcının cihazında saklanan çerezlerdir. Bu tür çerezler web sitesinin kullanıcı tarafından tekrar ziyaret edilmesi halinde kullanıcının web sunucusu tarafından tanınmasını sağlar ve kullanıcıyı tanımlayabilecek bazı kişisel bilgiler içerebilir.

2. Hangi Çerezleri Kullanıyoruz?

Sultanbeyli Gayrimenkul, web sitelerinin düzgün çalışabilmesi ve ziyaretçilerinin sitede gezinme ve web sitesinin tüm özelliklerden yararlanmasını sağlamak amacıyla genellikle anonim nitelikte olan çerezleri kullanmaktadır.

Sultanbeyli Gayrimenkul, web siteleri üzerinden, ziyaretçiye ve ilgi alanlarına özel tanıtım yapmak, promosyonlar ve pazarlama teklifleri sunmak, söz konusu sitelerin içeriğini ziyaretçiye göre iyileştirmek ve/veya tercihlerini belirlemek amacıyla; ziyaretçinin IP adresini, söz konusu siteler üzerinde gezinme bilgilerini ve/veya bu siteler üzerindeki kullanım geçmişini izleyerek kimlik tanımlayıcı bilgiler toplamaktadır.

Sultanbeyli Gayrimenkul web sitelerinde kullanılan çerezler üzerinden toplanılan kişisel veriler hiçbir şekilde ilgili kişilerin kimliğini belirlemek amacıyla kullanılmamaktadır.

2.1 Zorunlu Çerezler

Bu çerezler, web sitelerimizin düzgün şekilde çalışabilmesi için gereklidir ve ziyaretçilerimizin, web sitelerimizdeki tüm özellikleri kullanarak rahatça gezebilmelerini sağlar. Aynı oturma içerisinde bir sayfadan başka bir sayfaya geçişte, belirli bir süre sonra web sitemiz yeniden ziyaret edildiğinde yapılmış tercihleri, üyelik ve benzeri bilgilerin hatırlanarak kalınan yerden devam edilebilmesi amacıyla çerezler kullanılır.

Sağlayıcı	Kullanım Alanı	Kullanım Amacı
	İşlevsellik	Bu çerezler, ziyaretiniz süresince bir sayfadan bir sayfaya geçişte, belirli bir süre sonra web sitemizi yeniden ziyaret ettiğinizde üyelik ve benzeri işlevleri kaldığı yerden devam ettirebilmek amacıyla sizi hatırlamamızı sağlar.

2.2 İşlevsel ve Analitik Çerezler

Bu çerezler, web sitelerini ziyaretiniz süresince gerçekleştirdiğiniz işlemler hakkında (en çok tıklanan bağlantılar, en çok ziyaret edilen sayfalar, karşılaşılan hata mesajı sayısı gibi) ve kullanıcı cihazınızın IP adresini içeren kişisel veri toplamamızı ve bu bilgileri analiz ederek hataları ortadan kaldırmamızı, web sitemizi geliştirmemizi veya iyileştirmemizi sağlar.

Sağlayıcı	Kullanım Alanı	Kullanım Amacı
Google Analytics	Analitik	Bu çerez, Google Analytics hizmeti tarafından rastgele ve benzersiz oluşturulan bir sayıyı sayfa tanımlayıcısı olarak atayarak sayfaları ayırmak için kullanılır. Sitedeki her sayfa isteğine dahil edilir ve site analitiği raporları için ilgili sayfa için ziyaretçi ve oturum verilerin (IP adresi dahil) hesaplamak için kullanılır.

2.3 Hedefleme/Reklam Çerezleri

Bu tip çerezler, ilgilendiğiniz konularda reklam gösterimi yapmak için internet üzerinde gezinme alışkanlıklarınız ile ilgili bilgi toplar. Aynı zamanda bir reklamın tarafınızdan görüntülenme sayısını sınırlandırmak ve reklam kampanyasının etkinliğini ölçmeye yardımcı olmak için de kullanılır. Web sitesi sahibinin izni ile birlikte reklam ağları tarafından yerleştirilir. Bu tip çerezler web sitesini ziyaret ettiğinizi hatırlar ve bu bilgi reklamcılar gibi diğer organizasyonlarla paylaşılabilir.

Sağlayıcı	Kullanım Alanı	Kullanım Amacı
Google DoubleClick	Hedefleme	Bu çerezler, nelerin kullanıcıyla ilgili olduğuna göre reklam seçmek, kampanya performansı hakkındaki raporları geliştirmek ve kullanıcıya daha önce gördüğü reklamların gösterilmesini önlemek için kullanılmaktadır.

3. İnternet Tarayıcısında Çerez Ayarlarını Düzenleme

Birçok tarayıcı, çerezleri otomatik olarak kabul etse de siz kabul etmek zorunda değilsiniz. Ayrıca daha önce kayıt edilmiş çerezleri internet tarayıcı ayarlarından kaldırabilirsiniz. Bu ayarların yeri kullandığınız internet tarayıcısına göre değişmektedir. Aşağıdaki linkleri kullanarak veya tarayıcınızdaki "Yardım/Help" komutlarını kullanarak ilgili ayarların yerini bulabilirsiniz.

- **Google Chrome Cookie Ayarları**
<https://support.google.com/accounts/answer/61416?hl=tr>
- **İnternet Explorer Cookie Ayarları**
<https://support.microsoft.com/tr-tr/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies#ie=ie-11>
- **Mozilla Firefox Cookie Ayarları**
<https://support.mozilla.org/tr/kb/%C3%87erezleri%20a%C3%A7%C4%B1p%20kapatma>
- **Yandex Cookie Ayarları**
<https://yandex.com.tr/support/common/browsers-settings/browsers-cookies.html>
- Safari Cookie Ayarları

Sultanbeyli Gayrimenkul'e ait web sitelerini ziyaret ederek çerezlerin bu Politika'ya uyumlu olarak kullanılmasına onay vermektedir. Web sitelerimizde kullanılan çerezleri kabul etmek istemiyorsanız çerezlerin tümü veya dilediğiniz çerezleri

reddedebilirsiniz. Kalıcı çerezleri veya oturum çerezlerini reddetmeniz durumunda web sitelerimizin tüm işlevlerine erişemeyebilirsiniz veya erişiminizde bazı kısıtlamalar olabilir. Bu nedenle web sitelerimiz gerektiği gibi çalışmayabilir veya talep ettiğiniz hizmetlerin sunulması sırasında aksaklıklar olabilir.

Daha fazla bilgi için: www.AboutCookies.org.

4. Güvenlik

Web sitelerimizin içeriğine güvenli şekilde erişmeniz için sunucularımız üzerinden teknolojinin el verdiği güvenlik düzeyini sağlıyoruz. Ayrıca, bize verdiğiniz bilgilerinizin tutarlılığı bozulmadan güvende kalmasını ve yalnızca kullanım amacının gerektirdiği süre boyunca tutulmasını sağlamak için gerekli önlemleri alıyoruz. Tarafımızdan teknik güvenlik önlemleri alınmakla beraber çevrimiçi yazışma ve internet üzerinden yapılan alışverişin doğasında olan riskleri kabul etmekteyiz. Siteler üzerinden yaptığınız satın almalar, ilgili sitelerde yer alan koşullara tabidir.

5. Sorumluluk Reddi

Diğer siteleri de içeren geniş bir yelpazede bağlantı sağlayabilir ve zaman zaman web sitelerimizde üçüncü şahısların reklamlarını yayımlayabiliriz. Sultanbeyli Gayrimenkul'e ait olmayan web sitelerinin ve reklam veren üçüncü şahısların içeriği ve gizlilik ilkelerinden ya da kullanıcı bilgilerini işleme yollarından biz sorumlu değiliz. Özellikle, açık şekilde belirtilmediği sürece bu web siteleri veya reklam verenler için aracılık yapmayız ve onların adına herhangi bir tanıtıcı aktivitede bulunma yetkisine sahip değiliz.